

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/22595/2026/6
Záměr: Z/2026/127699
Tel.: 566 598 401
E-mail: martina.klimova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 15.7.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Martin Gratias, nar. 28.10.1988, Jakuba Obrovského č.p. 566/3, Bystrc, 635 00 Brno 35, kterého zastupuje Solstav s.r.o., IČO 17927871, Vojtěch Solař, Fryšava pod Žákovou horou č.p. 127, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

(dále jen "stavebník") dne 30.6.2026 podal žádost o povolení záměru:

**garáž k č.p. 33
Tři Studně**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 115 v katastrálním území Tři Studně. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- novostavba garáže k č.p. 33, která bude sloužit k parkování vozidel a skladování sezónních věcí v podkroví. Bude zbudováno sociální zázemí se sprchou a WC. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o rozměru 9,02 x 8,50 m, se sedlovou střechou se sklonem 30°, výška 5,629 m. Zastavěná plocha 77,5 m². Napojení na sítě bude zachováno stávající, kdy je objekt napojen na vodovod, elektřinu a splaškovou kanalizaci. Napojení na dešťovou kanalizaci bude do stávající retenční nádrže s přepadem do zasaku na pozemku parc.č. 122
- odstranění stávajícího objektu č.ev. 2 o zastavěné ploše 63 m²

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

20. srpna 2026 (čtvrtek) v 08:30 hodin

se schůzkou pozvaných MěÚ Nové Město na Moravě, odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, kancelář č. 1.104.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:45 a 12:30 - 17:00 hod).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Martina Klímová
referent odboru

Obdrží:**Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)**

Solstav s.r.o., IDDS: mjjue46

sídlo: Fryšava pod Žákovou horou č.p. 127, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

zastoupení pro: Martin Gratias, Jakuba Obrovského č.p. 566/3, Bystrc, 635 00 Brno 35

Obec Tři Studně, IDDS: 8xnaq7c

sídlo: Tři Studně č.p. 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Jaroslav Kunc, Tři Studně č.p. 36, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Ivona Fousková, Tři Studně č.p. 10, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Milan Vitula, IDDS: i85rmjf

trvalý pobyt: Kalvodova č.p. 121/23, Pisárky, 602 00 Brno 2

Pavel Gratias, IDDS: jwmwdjf

trvalý pobyt: Oblá č.p. 461/83, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxfki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, regionální pracoviště SCHKO Žďárské Vrchy,
IDDS: dkkdkdj

sídlo: Brněnská č.p. 39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo náměstí č.p.
103, 592 31 Nové Město na Moravě

S žádostí o vyvěšení

Obec Tři Studně, na vyvěšení, IDDS: 8xnaq7c

sídlo: Tři Studně č.p. 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou
Městský úřad Nové Město na Moravě, na vyvěšení, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město
na Moravě

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím
dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.